

K.B.

AKTIESELSKABET  
SAGFØRERNES AUKTIONER

Farvergade 6 — Telefon 7352

KATALOG

til

Auktionen

*Fredag d. 5. Februar 1915 Eftm. Kl. 1*

ved

**Kalvebod Brygge**

over

**Restaurations- og Marketenderbygningen**

**Café „FAR WEST“**

**med tilhørende Restaurationsinventar  
og Løsøre.**

Bygningen med videre anvises ved  
Henvendelse i Forretningen Cafe „Far West“

## Auktionsvilkaar

for

Salget af den ved Exekutionsforretningen hos Gæstgiver Hans Sørensen, den 22. Juni 1914 udlagte Restaurations- og Marketeribygning, Café „Far West“ kaldet, beliggende paa Københavns Kommunes Grund, Lejenummer 151 i Udenbys Vester Kvarter, beliggende ved Kalvebod Brygge, og det i samme værende ligeledes udlagte Restaurationsinventar og Løsøre.

### § 1.

Det Udlagte — Restaurations- og Marketeribygningen Café „Far West“ og Inventar og Løsøre — sælges i den Stand, hvori det ved Hammerlaget er og forefindes, og ligger fra Hammerlagets Dato for Køberens Regning og Risiko i alle Maader — uden Ansvar for Rekvirenten, — hvorved bemærkes:

Den med Københavns Magistrat afsluttede Lejekontrakt, dateret 13. og 15. September 1909, om Grunden, Lejenummeret 151 i Udenbys Vester Kvarter, er misligholdt. — Det Udlagte benyttes af Gæstgiver Carl Thøvesen, der har udlejet 1. Sals Lejligheden for en årlig Leje af 400 Kr., hvilket Lejemaal er opsagt til Ophør April Flyttedag 1915.

### § 2.

Den udlagte Bygning og det udlagte Inventar og Løsøre opaaes først til Bortsalg under ét, men saafremt Auktionsrekvirenten ikke accepterer det fremkomne højeste Bud, opaaes det Udlagte som opført i Auktionskataloget:

a) Der er Udsigt til, at Københavns Magistrat vil indstille til Kommunalbestyrelsen, at Lejemaalet om den ovennævnte Grund overgaar til den ny Køber af Bygningen paa de Vilkaar, som er gældende for den tidligere Lejer, Gæstgiver Hans Sørensens Lejemaal. — Opnaas saadan Tilladelse ikke, sælges Bygningen til Nedbrydning.

Den eventuelle Nedbrydning sker ved Køberens Foranstaltning efter nærmere Anvisning fra Københavns Magistrat og i Overensstemmelse med Lejekontrakten af 13. og 15. September 1909, og Køberen er ansvarlig for al ved Nedbrydningen foranlediget Skade.

b) De øvrige solgte Løsøregenstande skulle afhentes Auktionsdagen, saafremt de ikke sælges sammen med Bygningen.

### § 3.

Afhentes det købte ikke til den foran bestemte Tid, har Sælgeren Ret til, uden foregaaende Varsel, at afhænde det underhaanden eller ved Auktion paa første Købers Regning, og er samme pligtig at godtgøre Sælgeren skadesløst ethvert Tab og Omkostninger uden Adgang til muligt Overskud. Den, som køber for en anden, hæfter som Selvskyldnerkautionist. Køber flere i Forening, hæfter de solidarisk.

§ 4.

Betalingen — nemlig Auktionsbudet og 10<sup>0</sup>/<sub>0</sub> af samme i Auktionsomkostninger — erlægges kontant og skadesløst ved Hammerslaget eller paa Anfordring til den antagne Incassator A/S. **Sagførernes Auktioner, Farvergade 6**; dog kan Aktieselskabet personlig bekendte vederhæftige Købere forvente rentefri Kredit i 4 Uger, men de er desuagtet pligtige at betale paa Anfordring, hvis Aktieselskabet forlanger det, uanset om den indrømmede Kredittid ikke er udløben.

§ 5

Ejendomsretten til det solgte overgaar først til Køberen, naar skadesløs Betaling er erlagt til Aktieselskabet. Erlægges Betalingen ikke paa Anfordring fuldt ud og skadesløst, er Køberen pligtig til uanset om delvis Betaling forinden er erlagt, frivilligt eller ind-drevet ved Udpantning eller paa anden Maade, — at udlevere det Købte uden at kunne forlange tilbagebetalt muligt betalte eller inddrevne Afdrag paa Købesummen, samt desuden at tilsvare det ved nyt Bortsalg ved Auktion eller underhaanden fremkomme Tab uden at kunne gøre Fordring paa det mulige Overskud.

§ 6.

Erlægges Betalingen ikke til bestemt Tid eller paa Anfordring er Køberne og deres Kautionister underkastede Udpantning efter Lov af 29. Marts 1873, der kan foretages uden Varsel, og pligtige at forrente Restancerne med 6<sup>0</sup>/<sub>0</sub> p. a. fra Auktionsdagen til Betaling sker.

Naar Auktionsregningen eller et fra Auktionen hidrørende Krav overgives til en Sagfører til Inddrivelse, er Køberne pligtige at betale Sagførers Regning og Omkostninger skadesløst uden Hensyn til, om det bliver nødvendigt at paabegynde Retsforfølning eller ej, og, uden Hensyn til Forordning af 6. August 1824, Udpantning eller Udlæg at betale Befordringsomkostninger efter Regning.

København, den 21 Januar 1915.

**OLE JENSEN,**  
Sagfører.  
Frederiksborggade 18.

- 1 **Restaurations- og Marketenderi-bygningen, Cafe „Far West“**, beliggende paa Kommunens Grund ved Kalvebod Brygge, ca 740 □ Al., best. af Kælder, indrettet til Ølaftapning, Stue, indrettet til Restauration og Marketenteri, og 1. Sal indrettet til Beboelse, Assurancesum 37,500 Kr.
- 2 8 Træborde
- 3 16 Træbænke
- 4 ca. 44 Madskaale og Tallerkener
- 5 - 65 Overkopper, ca. 65 Underkopper
- 6 - 45 Flødekander
- 7 - 35 Sukkerkopper
- 8 - 50 Bakker
- 9 - 40 Sæt Knive, Gaffler og Skeer
- 10 - 50 flade Tallerkener
- 11 - 40 Ølglas
- 12 - 50 Snapseglass
- 13 - 25 Smørrebrødstallerkener
- 14 - 22 Karaffer
- 15 1 *Billard m. Tilbehør*
- 16 4 Borde m. Marmorplade
- 17 12 Træstole
- 18 5 Kapper og 3 Gardiner
- 19 4 Jernborde m. Marmorplade
- 20 1 rundt Jernbord m. —
- 21 4 Sofaer m. Mekka
- 22 12 Stole - —
- 23 5 Kapper og 2 Gardiner
- 24 2 Malerier

- 25 2 Gevire  
 26 1 Sofaspejl  
 27 1 Skænk m. Spejlopsats  
 28 ca. 50 diverse Glas  
 29 1 email. Ballie  
 30 10 Nikkelbakker  
 31 6 — Flødekander  
 32 6 — Sukkerskaale  
 33 9 — Kaffekander  
 34 25 — Kaffeskeer  
 35 3 — Plat de Menager  
 36 20 Par Knive og Gasler  
 37 4 Saltkar  
 38 ca. 500 Helflasker  
 39 - 600 Halvflasker  
 40 1 Kobber Kaffemaskine  
 41 3 Gaskogeapparater  
 42 9 Jerngryder m. Laag  
 43 15 Fade og Skaale  
 44 6 Træskeer og Sleye  
 45 ca. 14 Par Kopper  
 46 6 Stegefade (store og smaa)  
 47 10 Tallerkener  
 48 6 Smørrebrødsbrædter  
 49 11 Biscuitdaaser  
 50 1 Farsrøremaskine  
 51 1 Madskab  
 52 1 Brødkærer  
 53 10 forsk. Kander  
 54 10 Sauceskaale  
 55 1 Huggeblok  
 56 1 lille Træskab  
 57 1 Turbine  
 58 2 Skyllekar  
 59 3 Zinkballier

- 60 2 Ølfade  
 61 1 Bord  
 62 1 Vaskegryde  
 63 1 fritstaaende Vaskekedel  
 64 1 Bord m. Marmorplade  
 65 10 Jernborde  
 66 3 Jernbænke  
 67 15 Jernstole  
 68 17 Kasser og Ballier m. Planter
-